# **Извещение**

**о проведении открытого конкурса № 12/2023**

**по отбору управляющих организаций для управлениямногоквартирными**

**домамина территориисельского поселения Петровка**

**муниципального района Борский Самарской области в 2023-2026г.г.**

Администрация сельского поселения Петровка муниципального района Борский Самарской области приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории сельского поселения Петровка муниципального района Борский Самарской области в 2023-2026г.г.

Конкурс проводится на основании:

1. Жилищного кодекса Российской Федерации;
2. Гражданского кодекса Российской Федерации;
3. Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом";
4. Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов";
5. Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";
6. Постановления Администрации сельского поселения Петровка муниципального районаБорский Самарской области от 08.12.2023 № 48«О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами**».**

**Основание проведения конкурса.** Конкурс проводится по многоквартирным домам, в которых:

– собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления домом в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

– принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано.

**Организатор конкурса:** Администрация сельского поселения Петровка муниципального района Борский Самарской области, 446685, Самарская область, Борский район, с. Петровка, ул. Октябрьская, д.14, тел. 8(84667)3-43-73, e-mail: ledomskaj@mail.ru, контактное лицо –Глава сельского поселения Петровка – Васильев Сергей Евгеньевич.

Характеристика объекта конкурса:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес много­ква­р­тирного дома | Год постройки | Этажность | Количество квартир | Площадь жилых помещений, м2 | Площадь поме­ще­ний общего поль­зования, м2 | Кадастровый но­мер (при его на­ли­чии) | Площадь земель­ного участка, вхо­дя­щего в сос­тав общего иму­щества соб­ствен­ников по­ме­ще­ний в многоквартирном доме,м2 |
| 1 | Самарская область, Борский район,с. Петровка, ул. Полевая, д.15 | 1985 | 2 | 22 | 558,6 | - | 63:16:0301001:338 | не определена |
| 2 | Самарская область, Борский район, с.Петровка, ул. Полевая, д.17 | 1987 | 2 | 22 | 561,8 | - | 63:16:0301003:149 | не определена |

Виды благоуст­ройства по лотам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Адрес многоквартирного дома | Виды благоустройства |
| 1 | Самарская область, Борский район,с. Петровка, ул. Полевая, д.15 | центральное холодное водоснабжение, электроснабжение, индивидуальное газовое снабжение, выгребная яма |
| 2 | Самарская область, Борский район, с. Петровка, ул. Полевая, д.17 | центральное холодное водоснабжение, электроснабжение, индивидуальное газовое снабжение, выгребная яма |

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта кон­кур­са, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом по лотам

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Адрес многоквартирного дома  | Обязательные работы и услуги |
| 1 | Самарская область, Борский район, с. Петровка, ул. Полевая, д.15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:проверка кровли на отсутствие протечек;проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, над балконами;контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления в многоквартирных домах:проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета;постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,) в многоквартирных домах:испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);удаление воздуха из системы отопления;промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);очистка придомовой территории от наледи и льда;очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:подметание и уборка придомовой территории;очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;уборка и выкашивание газонов;уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. |
| 2 | Самарская область, Борский район, с. Петровка, ул. Полевая, д.17 |
|  |  |
|  |  |

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения,

размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб. (в год) | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб. |
| 1 | Самарская область, Борский район, с. Петровка, ул. Полевая, д.15  | 155 220,00 | 363,09 |
| 2 | Самарская область, Борский район, с. Петровка, ул. Полевая, д.17 | 155 672,40 | 365,17 |

**Порядок предоставления конкурсной документации.** Конкурсная документация предоставляется в письменной форме в течение 2-х рабочих дней с даты получения письменного заявления любого заинтересованного лица, поданного на Главу сельского поселения Петровка Васильева Сергея Евгеньевича. Конкурсная документация для заинтересованного лица выдается бесплатно в электронном виде.

Выдача документации осу­ществляется в ра­бочие дни с 20 декабря 2023 г. по 25января 2024 г. с 8.00 ч. до 17.00 ч., 26 января 2024 г. с 8.00 до 10.00 ч. по адресу: 446685, Самарская область, Борский район, с. Петровка, ул. Октябрьская, д. 14 (здесь и далее – время местное).

Конкурсная документация размещена на официальном Интернет-сайте муниципального района Борский Самарской области - [www.admborraion.ru](http://www.admborraion.ru) и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов -<http://torgi.gov.ru/> .

**Порядок подачи заявок на участие в конкурсе.** Заявки на участие в конкурсе принимаются в запечатанном конверте с указанием номера конкурса. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 26 декабря 2023 г. по 25 января 2024 г. с 8.00 ч. до 17.00 ч., 26 января2024 г. с 8.00 до 10.00 ч. по адресу: 446685, Самарская область, Борский район, с. Петровка, ул. Октябрьская, д. 14 (здесь и далее – время местное).

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**Вскрытие конвертов** с заявками на участие в конкурсе состоится **26 января 2024г. в 10-00 ч.** по адресу: 446685, Самарская область, Борский район, с. Петровка, ул. Октябрьская, д. 14

**Рассмотрение заявок** на участие в конкурсе состоится **26 января 2024 г. в 11-00 ч.** по адресу: 446685, Самарская область, Борский район, с. Петровка, ул. Октябрьская, д. 14**Проведение конкурса** состоится **26 января 2024 г. в 11-30 ч** по адресу: 446685, Самарская область, Борский район, с. Петровка, ул. Октябрьская, д. 14

Реквизиты банковского счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе приведены в п.4.1.6 конкурсной документации.

Победитель конкурса обязан предоставить также обеспечение исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом. Размер и срок предоставления обеспечения исполнения обязательств приведены в конкурсной документации.